

APRUEBA OCTAVA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO QUINTA DE QUILLOTA PARQUE EX CONDOMINIO LOS PALTOS II, CODIGO 155046, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016. / DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA

VALPARAISO, 05 SEPT. 2023

RESOLUCIÓN EXENTA N° 9128

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La Resolución Exenta N° 822 de fecha 29 de marzo de 2019, que llama a concurso nacional año 2019 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional y sus modificaciones.
- c) La Resolución Exenta N° 2340, de fecha 11 de octubre de 2019, publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de octubre del mismo año, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2019, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016; y modifica Resolución Exenta N° 822 (V. y U.) de 2019, en el sentido que indica; y dispone asignación de cupos de subsidio por región. Aprueba proyectos seleccionados, como el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Valparaíso:

<b>Código de Proyecto</b>	<b>Nombre Proyecto</b>	<b>Entidad Desarrolladora</b>	<b>Empresa Constructora</b>	<b>Comuna</b>	<b>N° Viviendas del proyecto</b>
155046	Quinta de Quillota Parque Ex Los Paltos II	Inmobiliaria Poniente SPA	Inmobiliaria Poniente SPA	Quillota	160

- d) El Convenio de fecha **16 de diciembre de 2019**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **Inmobiliaria Poniente SPA** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **8179**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **03 de diciembre de 2019**, para el proyecto señalado en visto c) precedente.
- e) La Resolución Exenta N° **2979**, de fecha **14 de junio de 2022**, que modifica convenio entre el **Serviú Región de Valparaíso** y la **Inmobiliaria Poniente SPA**, para el Proyecto **QUINTA DE QUILLOTA PARQUE EX CONDOMINIO LOS PALTOS II** de la comuna de **Quillota**.
- f) La Resolución Exenta N° **479**, de fecha **16 de noviembre de 2022**, que modifica convenio entre el **Serviú Región de Valparaíso** y la **Inmobiliaria Poniente SPA**, para el Proyecto **QUINTA DE QUILLOTA PARQUE EX CONDOMINIO LOS PALTOS II** de la comuna de **Quillota**.
- g) La Recepción Municipal Definitiva N° **253**, de fecha **15 de septiembre de 2022**, de la I. Municipalidad de Quillota, por un total de 160 viviendas, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución.
- h) La Resolución Exenta N° **675**, de fecha **29 de noviembre de 2022** que aprueba nómina de postulantes seleccionados, subsidio base, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto **QUINTA DE QUILLOTA PARQUE EX CONDOMINIO LOS PALTOS II** código **155046**, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.

- i) Resolución Exenta N° **36**, de fecha **06 de enero de 2023** que aprueba **primera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 6 seleccionados.
- j) Resolución Exenta N° **1312**, de fecha **27 de febrero de 2023** que aprueba **segunda** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 5 seleccionados.
- k) Resolución Exenta N° **2814**, de fecha **12 de abril de 2023** que aprueba **primera** nómina de renuncia de postulantes seleccionados. 10 renunciadas.
- l) Resolución Exenta N° **3672**, de fecha **05 de mayo de 2023** que aprueba **tercera** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 11 seleccionados.
- m) Resolución Exenta N° **6266**, de fecha **07 de junio de 2023** que aprueba **cuarta** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 04 seleccionados.
- n) Resolución Exenta N° **6944**, de fecha **30 de junio de 2023** que aprueba **quinta** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 03 seleccionados.
- o) Resolución Exenta N° **7692**, de fecha **26 de julio de 2023** que aprueba **sexta** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 08 seleccionados.
- p) Resolución Exenta N° **8471**, de fecha **16 de agosto de 2023** que aprueba **séptima** nómina complementaria de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 07 seleccionados.
- q) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- r) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- s) El Decreto con Fuerza de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- t) La Resolución N°7 de 2019 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- u) La Resolución N°14, del 29 de diciembre de 2022 de la Contraloría General de la República, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos indicados quedarán sujetos a Toma de Razón y a controles de reemplazo.
- v) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.
- w) El **Decreto Exento RA N° 272/29/2023** de fecha **04/04/2023**, de la Subsecretaría del Ministerio de vivienda, que nombra a Rodrigo Uribe Barahona en el cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Valparaíso.

**CONSIDERANDO:**

- a) La Carta N° de Partes **202324315080300450** de fecha **29 de agosto de 2023**, de la Entidad Desarrolladora **Inmobiliaria Poniente SpA**, donde se solicita la incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

N°	Nombre	Rut	Fecha comprobante de reserva
1	BUITRAGO GALAVIZ ANDRES MIGUEL	27.020.206-3	Res 8255205 del 28/07/2023
2	BUSTOS SUBICUETA RAFAEL MARCOS	15.330.230-8	Res 8256736 del 02/08/2023
3	CASANOVA CARVAJAL CARLOS NICOLÁS	18.996.775-6	Res 8257000 del 02/08/2023
4	CHACANA REYES DANIELA ALICIA	15.816.824-3	Res 8257277 del 03/08/2023
5	GONZÁLEZ BERNAL ALEXIS FABIÁN	12.351.722-9	Res 8264910 del 17/08/2023
6	OLMOS GATICA ESTEFANÍA CONSTANZA	18.421.091-6	Res 8255889 del 31/07/2023

7	ORTIZ SOTO LUIS FELIPE	19.378.868-8	Res 8259516 del 08/08/2023
8	SEGURA CORTEZ JULIO ANTONIO	18.785.263-3	Res 8256634 del 02/08/2023
9	SEPÚLVEDA ROJAS ELIZABETH DEL CARMEN	19.760.223-6	Res 8265403 del 18/08/2023

- b) Los comprobantes de postulación y reserva emitido de Rukan más copia de los documentos indicado en Art. 16° y Art. 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora, del postulante (s) individualizado (s) en considerando a).
- c) En el inciso tercero del artículo 18 del D.S 19 (V y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio, dicto lo siguiente:

### RESOLUCIÓN:

1. **Apruébese**, la **octava** nómina complementaria a que se refiere el considerando a) de esta Resolución, para el proyecto **QUINTA DE QUILLOTA PARQUE EX LOS PALTOS II** código **155046**, de la Comuna de **Quillota**, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de los cuales **9 corresponden a familias de sectores medios**. Se adjunta nomina según el siguiente detalle:

N°	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio
1	27.020.206	3	BUITRAGO	GALAVIZ	ANDRES MIGUEL	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
2	15.330.230	8	BUSTOS	SUBICUETA	RAFAEL MARCOS	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
3	18.996.775	6	CASANOVA	CARVAJAL	CARLOS NICOLÁS	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
4	15.816.824	3	CHACANA	REYES	DANIELA ALICIA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
5	12.351.722	9	GONZÁLEZ	BERNAL	ALEXIS FABIÁN	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
6	18.421.091	6	OLMOS	GATICA	ESTEFANÍA CONSTANZA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
7	19.378.868	8	ORTIZ	SOTO	LUIS FELIPE	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
8	18.785.263	3	SEGURA	CORTEZ	JULIO ANTONIO	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
9	19.760.223	6	SEPÚLVEDA	ROJAS	ELIZABETH DEL CARMEN	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO

2. La nómina de beneficiados individualizados obtienen los bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta **675, de fecha 29 de noviembre de 2022**.
3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
Quinta de Quillota Parque	155046	160	116	675	29/11/2022	Sanciona Bonos y Beneficiarios	32	32	0	84	6	78
Quinta de Quillota Parque	155046	160	6	36	06/01/2023	Complementaria	0	0	0	6	0	6
Quinta de Quillota Parque	155046	160	5	1312	27/02/2023	Complementaria	0	0	0	5	0	5
Quinta de Quillota Parque	155046	160	-10	2814	12/04/2023	Renuncia	0	0	0	-10	0	0
Quinta de Quillota Parque	155046	160	11	3672	05/05/2023	Complementaria	0	0	0	11	0	11
Quinta de Quillota Parque	155046	160	4	6266	07/06/2023	Complementaria	0	0	0	4	0	4

Quinta de Quillota Parque	155046	160	3	6944	30/06/2023	Complementaria	0	0	0	3	0	3
Quinta de Quillota Parque	155046	160	8	7692	26/07/2023	Complementaria	0	0	0	8	0	8
Quinta de Quillota Parque	155046	160	7	8471	16/08/2023	Complementaria	0	0	0	7	0	7
Quinta de Quillota Parque	155046	160	9	Actual		Complementaria	0	0	0	9	0	9
TOTAL PARCIAL							32	32	0	127	0	0
TOTAL PROYECTO							32	32	0	128	0	0
SALDO PROYECTO							0	0	0	1	0	0

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**RODRIGO URIBE BARAHONA  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

PHP/HZC/GVP/MCG/CBP

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES
- INMOBILIARIA PONIENTE SPA. AVDA. PROVIDENCIA N1208 OF. 210 PROVIDENCIA SANTIAGO.